



# PIANO OPERATIVO

**Legge regionale 65/2014**  
Articolo 95

**Comune di Orbetello:**  
Sindaco: Andrea Casamenti  
Assessore subordinato: Luisa Taglia  
Responsabile del procedimento:  
Arch. Riccardo Cherubini

Garante della comunicazione:  
Segretario generale Giovanni La Porta

**Raggruppamento temporaneo:**

<b>Arch. Silvia Viviani</b> <small>progettista e coordinatore</small>	<b>Epsus - Musa srl</b> <small>Gruppo di lavoro: Arch. Francesca Masti, Barbara Croci Arch. Lucia Nemo</small>	<b>Cresme Ricerche spa</b> <small>Gruppo di lavoro: Dott. Enrico Campanelli Dott. Francesco Toso</small>
--	---	---

**Apporti specialistici:**  
Aspetti ecosistemic, ambientali e naturalistici, flora e fauna marina:  
Dott. Maurizio De Pirro  
Aspetti geologici, geomorfologici e strategici strutturali:  
Studiostratidone Service srl e Hydrogeo Ingegneria srl  
Aspetti archeologici:  
Archeologo Claudio Calabri

**TAVOLA G.01 - Carta delle aree ed elementi esposti a fenomeni geologici**  
QUADRO 03

Scala di rappresentazione 1:10.000

2023

**LEGENDA**

- G.4 Pericolosità geologica molto elevata
- G.3 Pericolosità geologica elevata
- G.3 Pericolosità geologica elevata (aree interessate da pendenze dei versanti superiori al 35%)
- G.2 Pericolosità geologica media
- G.2 Pericolosità geologica media (aree prive di criticità geomorfologiche ma ricadenti su terreni potenzialmente accidentati da un punto di vista geotecnico, quali doline e scopoli pianifragili; per queste aree si prescrive di prestare la massima attenzione in fase di progettazione in termini di indagini geotecniche da effettuare, ai sensi del DPGR 1/R/2022 e NTC2018, al fine di definire la fondazione più idonea all'ottenimento di progetto per garantire la massima stabilità al progetto molestante)
- Edifici strategici - (fonte Piano di Protezione Civile vigente)
- Territorio urbanizzato

**Infrastruttura di Mobilità**

- Strada Comunale
- Strada Privata
- Strada Provinciale
- Strada Regionale
- Strada Statale
- Linea ferroviaria

Codice	Descrizione	Località
3.1	Palazzo Comunale - Piazza Municipale - Piazza del Popolo	Orbetello
3.2	Palazzo Comunale - Sindaco e Uffici Amministrativi - Piazza del Popolo	Orbetello
3.3	Palazzo Comunale - Uffici Tecnici Anagrafe e Stato Civile - Piazza del Popolo	Orbetello
3.4	Palazzo Comunale - Uffici Tributi - Piazza del Popolo	Orbetello
3.5	Caserma dei Carabinieri - Via Pietro Nenni	Orbetello Scalo
3.6	Oratorio di S. Giovanni di Dio	Orbetello Scalo
3.7	Caserma dei Vigili del Fuoco - Via Innocenti	Orbetello
3.8	Azienda USL 9 - Via Donatori del Sangue	Orbetello
3.9	Edificio scolastico - Scuola elementare e Materna - Via Martiri	Orbetello
3.10	Edificio scolastico e Palestra Scuola elementare - Via De Amicis	Orbetello
3.11	Edificio scolastico - Scuola Materna - Via Trento	Orbetello
3.12	Edificio scolastico - Scuola Media - Via Pola	Orbetello
3.13	Palazzetto dello Sport - Via Pola	Orbetello
3.14	Edificio scolastico e palestra - Istituto Professionale - Via Roma/Via Dante	Orbetello
3.15	Guardia di Finanza - Corso Italia	Orbetello
3.16	Casineria di Porto - Viale Marconi (parco ex idroscalo)	Orbetello
3.18	Duomo di Orbetello - Piazza della Repubblica	Orbetello
3.19	Chiesa di Neghelli - Via Cavinini	Orbetello
3.20	Chiesa di Orbetello Scalo - Via Francesco Zugliani	Orbetello Scalo
3.21	Edificio privato Casa di Cura - Piazza Beccaria	Orbetello
3.22	Caserma dei Carabinieri - Via Salvo d'Acquisto	Albina
3.23	Polizia Stradale - Loc. Case Branzati	Albina
3.24	Edificio scolastico e palestra - Scuola Media - Via Salvo d'Acquisto	Albina
3.25	Edificio scolastico - Istituto Commerciale - Via della Pace	Albina
3.26	Edificio scolastico - Scuola Materna - Via Maremmana	Albina
3.27	Edificio scolastico - Asilo Nido - Piazza Nazioni Unite	Albina
3.28	Edificio Pubblico Servizi - Sede Locale della Misericordia - Via Maremmana	Albina
3.29	Chiesa di Albina - Via Maremmana	Albina
3.30	Caserma dei Carabinieri - Via Aurelia Vecchia	Fonteblanda
3.31	Edificio Scolastico - Via delle Tamerici	Fonteblanda
3.32	Edificio scolastico - Via delle Scuole	Fonteblanda
3.33	Edificio Scolastico - Poggio Perello	Fonteblanda
3.34	Chiesa di Fonteblanda - Via Talamonense	Fonteblanda
3.35	Edificio Guardia Costiera - Polizia Stradale - Via Della Marina/Piazzale del Porto	Talamone
3.36	Chiesa di Talamone - Piazza Garibaldi	Talamone
3.37	Chiesa di Polverosa - S. R. 74 Maremmana	Polverosa
3.38	Chiesa di San Donato - Strada vicinale di San Donato	San Donato

Comune di Orbetello

Provincia di Grosseto